

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - SO₁** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Dauerwohnen / Gästebeherbergung
 - SO₂** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Reitanlage
 - SO₃** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Meierei
- Maß der baulichen Nutzung**
 - (1,2)** Geschößflächenzahl
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH ≤ 8,5 m
TH ≤ 3,5 m
GH ≤ 7,0 m
 - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (FH = Firsthöhe, TH= Traufhöhe, GH = Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
 - V
A
Vorderhaus
Anbau
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - G
Garten
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Firstichtung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

H=5953500.

H=5953400.

H=5953300.

H=5953200.

H=5953100.



Planunterlage

Gemarkung: Norderney
Flur: 18

Datum des Feldvergleichs: 28.11.2013

Aktenzeichen: L4-436/2013

X = Bauwerke wie Carport oder Schuppen, die nicht in der Liegenschaftskarte nachgewiesen werden.

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Stadt Norderney

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C
"Nordhelm-Ost"
im beschleunigtem Verfahren gemäß § 13a BauGB
mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO

Entwurf

August 2014 M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP