

### LEGENDE

- Hauptwohnung (H)
- Ferienwohnung (F)
- Zweitwohnung (Z)
- mit Ferienwohnung
- mit Hauptwohnung
- mit Zweitwohnung
- Beherbergungsbetrieb
- überwiegend Dauerwohnen und Ferienwohnungen (SO1)
- Dauerwohnen, Ferienwohnungen und Beherbergungsbetriebe (SO2)
- Grenze des Geltungsbereichs

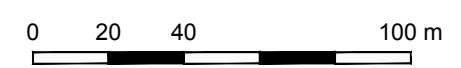
## Stadt Norderney

### Landkreis Aurich

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A**  
 "Nordheim-West"  
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse - Nutzungsstruktur  
 Karte 1  
 September 2018 M. 1 : 2.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)







- unterschiedliche Dach- und Fassadengestalt  
 - überwiegend Satteldächer (unterschiedliche Farbauswahl) der Fassade + Dach  
 - östliches Planungsgebiet überwiegend rote Fassaden und Satteldächer

- Appartmenthäuser mit mehreren Wohneinheiten  
 - Satteldach rot  
 - rote Klinkerfassade

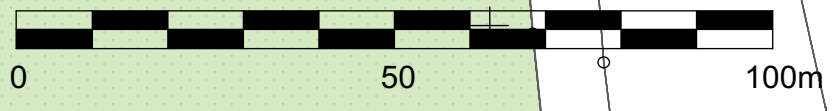
- Kleine relativ ähnliche Siedlungshäuser  
 - rote Satteldächer  
 - rote Fassaden

- Legende:**
- Verkehrsfläche
  - Grünfläche
  - Parkanlage
  - $\longleftrightarrow$  Hauptfirstrichtung (straßenseitig)
  - überformte Baukörper
  - Baukörper mit 2 Vollgeschossen
  - H Bushaltestelle
  - Strandzugang
  - Zugang Parkanlage
  - B Balkon
  - G Gaube/Gauben
  - A Anbau
  - (F) Flachdach
  - ↘ Geländesprung/Versatz
  - $\rightarrow$  Außentreppe
  - $\rightarrow$  Einschnitt im Dachgeschoss
  - A Garagenumbau
  - K Kellergeschoss
  - 3 Ausbau einer 3. Ebene
  - 0,31 Grundflächenzahl (ohne Grünflächen)
  - 450 m<sup>2</sup> Grundstücksgrößen (ohne Grünflächen)

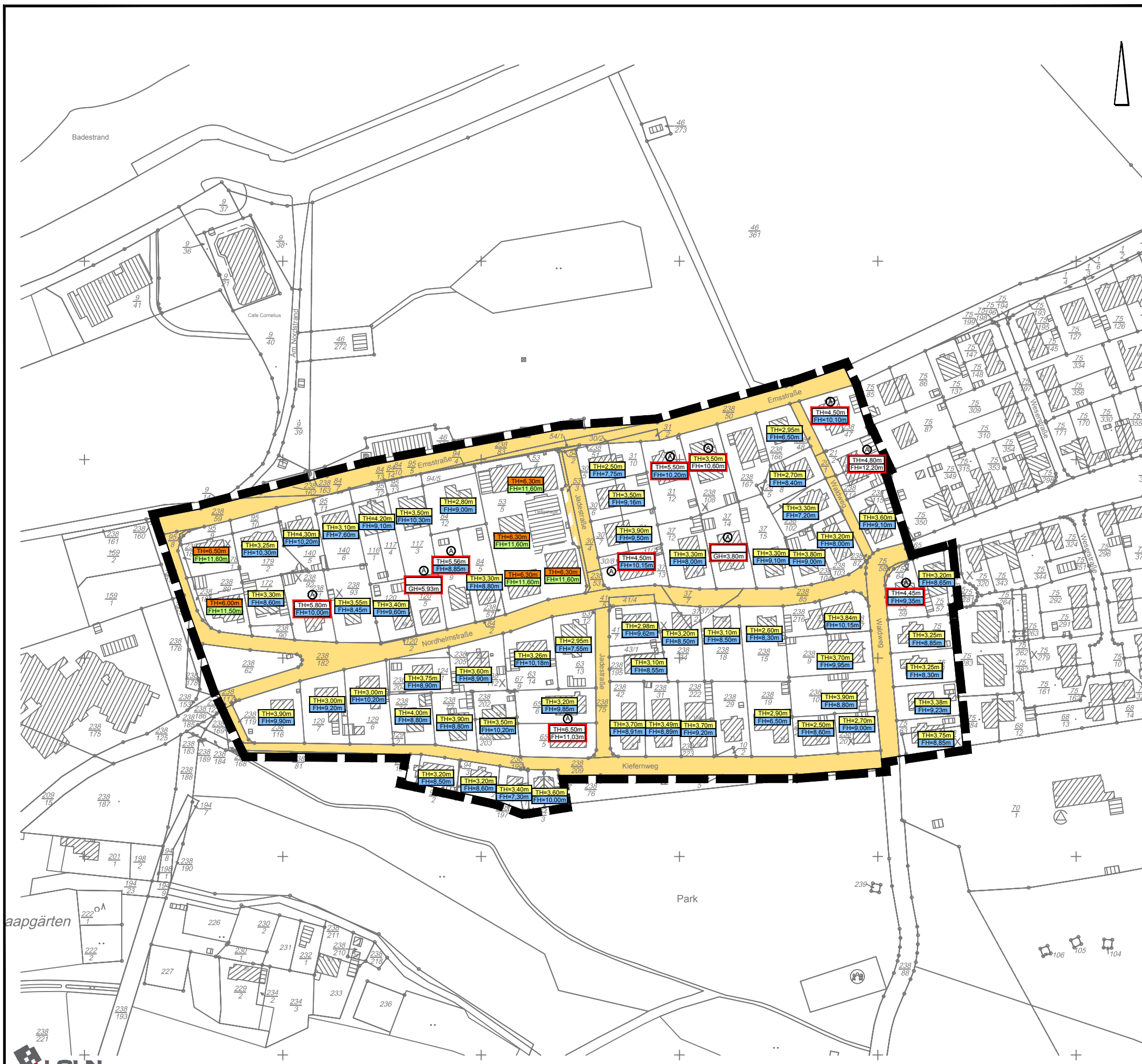
**Stadt Norderney**  
 Landkreis Aurich

**1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 25 A**  
 "Nordhelm-West"  
 im beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse Ortsbild  
 September 2018 Karte 2 M. 1 : 1.000







### LEGENDE

- TH=3,20m TH=Traufhöhe
- FH=8,60m FH=Firsthöhe
- TH bis ca. 4,00m
- TH bis ca. 6,50m
- FH bis ca. 10,00m
- FH bis ca. 11,50m
- A Abweichung
- TH= 4,80m TH über 4,00/6,50m
- FH=12,20m FH über 10,00/11,50m
- Grenze des Geltungsbereichs

# Stadt Norderney

## Landkreis Aurich

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A "Nordheim-West"

im beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse - Höhenentwicklung  
Karte 3

September 2018 M 1 : 2.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

