



**Planunterlage**

Gemarkung:	Norderney
Flur:	17
Datum des Feldvergleichs:	06.07.2016
Aktenzeichen:	L4-225/2016
X = Bauwerke wie Carport, Überdachungen oder Schuppen, die nicht in der Liegenschaftskarte nachgewiesen werden.	



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	25a Änderung.DXF	06.07.2016
Planunterlage ÖBV		

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**
  - SO<sub>1</sub>** Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Dauerwohnen und Gästebeherbergung
  - SO<sub>2</sub>** Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Dauerwohnen und Ferienwohnen/Beherbergungsbetriebe
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - TH=3,5 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
  - FH=9,5m TH=Traufhöhe FH=Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - E** nur Einzelhäuser zulässig
  - Baulinie** (rote gestrichelte Linie)
  - Baugrenze** (blaue gestrichelte Linie)
  - überbaubare Fläche** (blau umrandete Fläche)
  - nicht überbaubare Fläche** (weiß umrandete Fläche)

- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche (gelbe Fläche)
  - Straßenbegrenzungslinie (schwarze gestrichelte Linie)
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (gelb gestrichelte Fläche)
  - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (P in einem Quadrat)
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche (hellgrüne Fläche)
  - Private Grünfläche (dunkelgrüne Fläche)
  - Zweckbestimmung Garten (G in einem Kreis)
- Sonstige Planzeichen**
  - St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (rote gestrichelte Linie)
  - Firstrichtung (doppelseitige Pfeile)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (gestrichelte Linie mit Punkten)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (schwarze T-förmige Linie)

**Stadt Norderney**  
Landkreis Aurich

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A "Nordhelm-West"**  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

mit örtlichen Bauvorschriften nach § 84 der Niedersächsischen Bauordnung



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

September 2018

Geänderter Entwurf

M. 1 : 1.000