

## **Satzung**

### **Bebauungsplan Nr. 36 „Seehospiz“, 4. Änderung**

Aufgrund § 1 Abs. 3 und Abs. 8, § 8 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) beschließt der Rat der Stadt Norderney die nachfolgende 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Seehospiz".

#### **§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ umfasst das Flurstück 24/38, Flur 15, Gemarkung Norderney im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36. Die genaue Lage des Plangebietes ist auf dem Übersichtsplan als Anlage zu dieser Satzung einzusehen. Der Übersichtsplan ist Teil der Satzung.

#### **§ 2 – Sachlicher Geltungsbereich**

Innerhalb des festgesetzten Sondergebietes (Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke) im räumlichen Geltungsbereich gemäß § 1 sind „Wohngebäude mit Wohnungen zum Dauerwohnen für Personen mit Lebensmittelpunkt auf Norderney“ zulässig.

#### **§ 3 – Textliche Festsetzungen**

Die im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 36 festgesetzten textlichen Festsetzungen werden für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 durch die in § 2 beschriebenen Regelungen ergänzt. Die weiteren bestehenden textlichen Festsetzungen werden übernommen und bleiben damit unberührt.

#### **§ 4 – Örtliche Bauvorschriften**

Die im Bebauungsplan Nr. 36 enthaltenen örtlichen Bauvorschriften werden übernommen.

#### **§ 5 – Inkrafttreten**

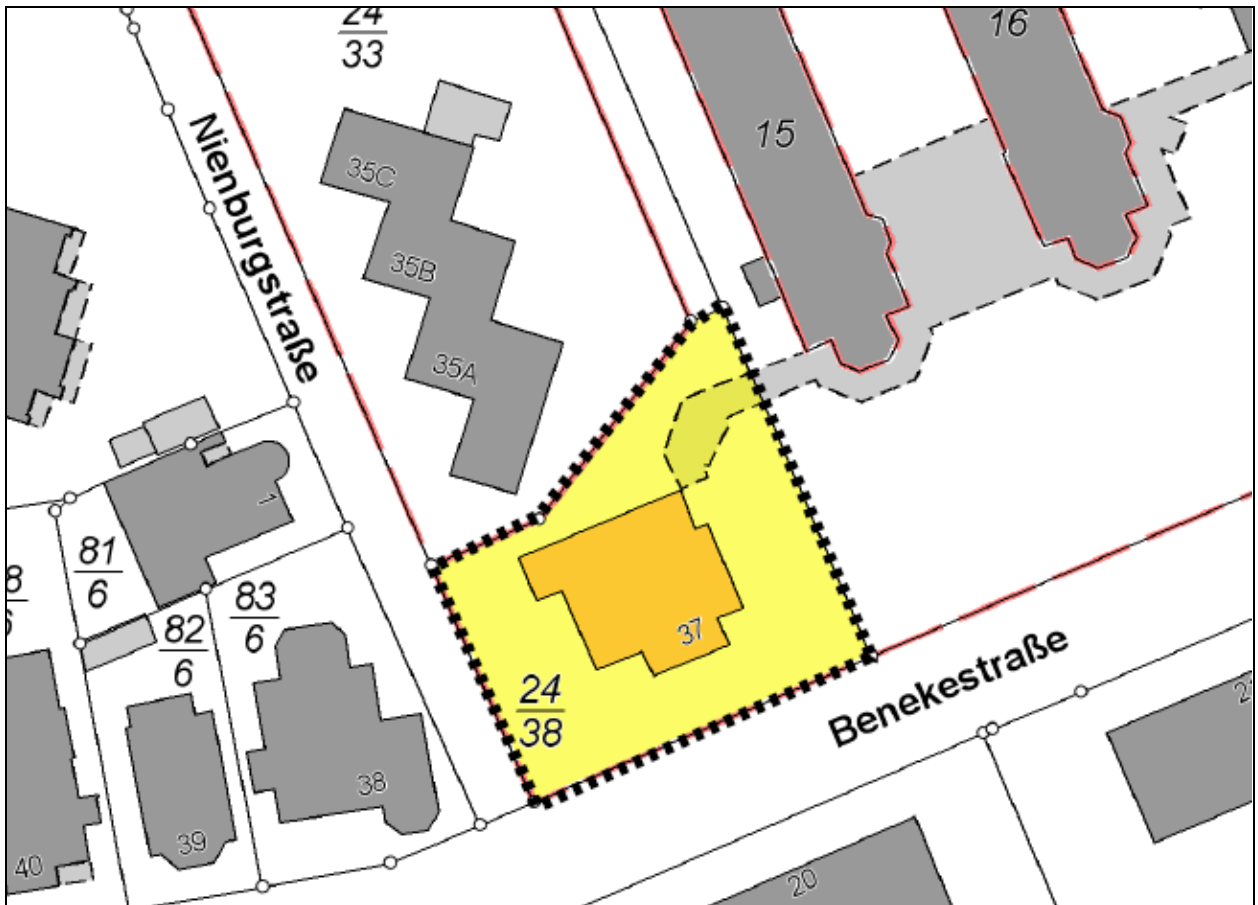
Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden in Kraft.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Siegel

Bürgermeister

### Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 36 „Seehospiz“, 4. Änderung



## Verfahrensvermerke

### Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 und Abs. 8, § 8 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) hat der Rat der Stadt Norderney die nachfolgende 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Seehospiz" als Satzung beschlossen.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

### Planverfasserin

Der Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 36 „Seehospiz“ wurde von der Stadt Norderney, FB III – Bauen und Umwelt ausgearbeitet.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Bürgermeister  
Im Auftrage

---

- Juliane Aiche B.A. -

---

### Änderungsbeschluss

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 36 "Seehospiz" in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.11.1985, wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert. Von der frühzeitigen Beteiligung der Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr.1 BauGB abgesehen. Eine Umweltprüfung findet nicht statt. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norderney hat in seiner Sitzung am 04.10.2017 die Einleitung eines Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Seehospiz" beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **XX.XX.XXXX** bzw. per Aushang im Rathaus vom **XX.XX.XXXX** bis **XX.XX.XXXX** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norderney hat in seiner Sitzung am **XX.XX.XXXX** dem Entwurf mit Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Seehospiz" in der Fassung vom 04.10.2017 zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Zeit der Öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am **XX.XX.XXXX** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 mit der Begründung hat vom **XX.XX.XXXX** gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Im Weiteren wurden der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich auf der Homepage der Stadt Norderney ([www.stadt-norderney.de](http://www.stadt-norderney.de)) eingestellt.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

## Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Norderney hat die 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 sowie die Begründung nach Prüfung der Anregungen und Stellungnahmen sowie der Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegen- und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am **XX.XX.XXXX** als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung wurde ebenfalls beschlossen und ist dem Bebauungsplan Nr. 36 „Seehospiz“ gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 „Seehospiz“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **XX.XX.XXXX** im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit am **XX.XX.XXXX** in Kraft getreten.

Norderney, den **XX.XX.XXXX**

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ ist gemäß § 215 BauGB die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Norderney, den .....

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

### **Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Norderney, den .....

Siegel

Bürgermeister

---

- Ulrichs -

---

### **Beglaubigungs- und Ausfertigungsvermerk**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzuges mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Norderney, den .....

Siegel

Bürgermeister

---