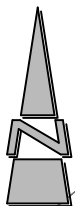



Stadt Norderney

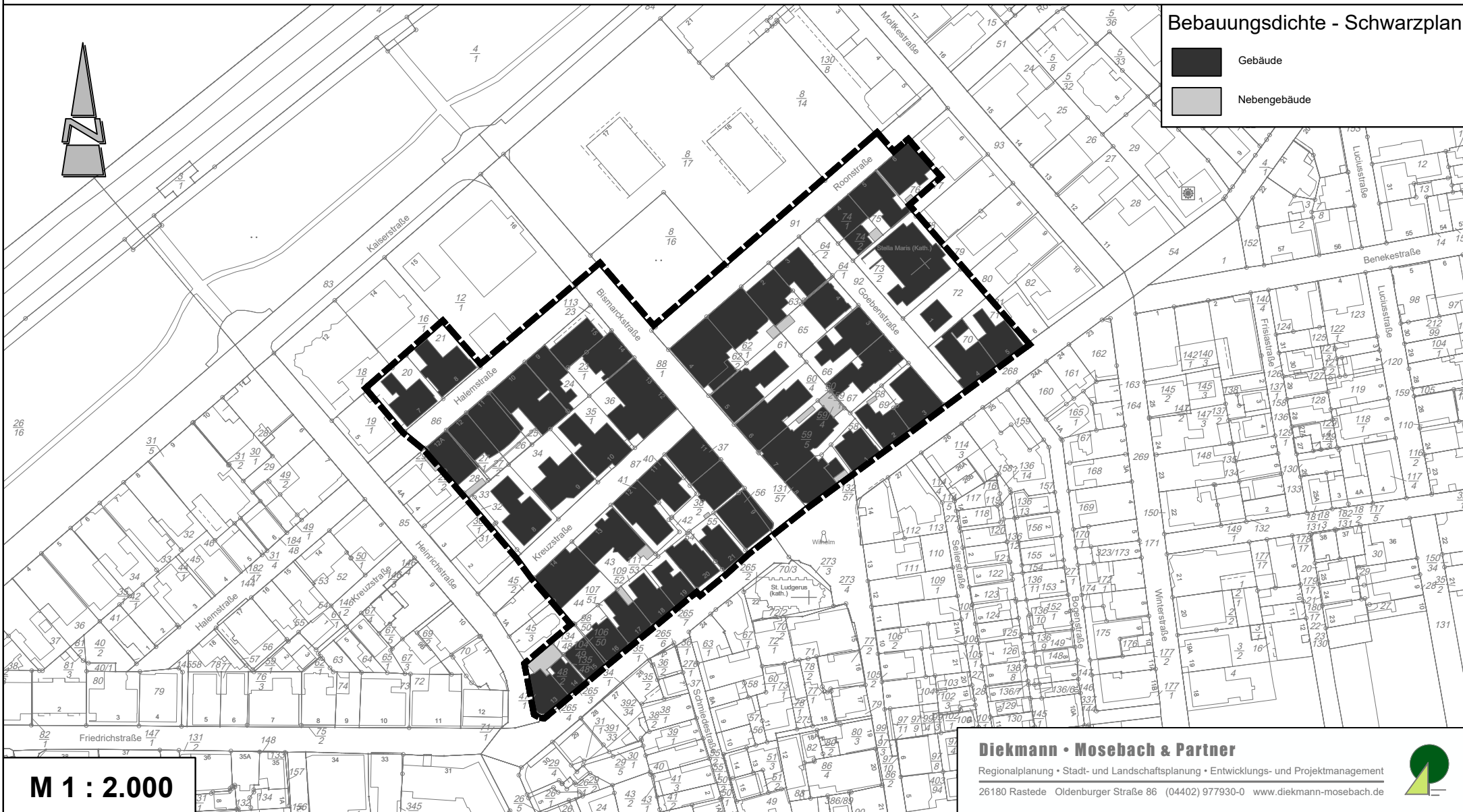
Bebauungsplan Nr. 2c

19.05.2026



Bebauungsdichte - Schwarzplan

-  Gebäude
-  Nebengebäude



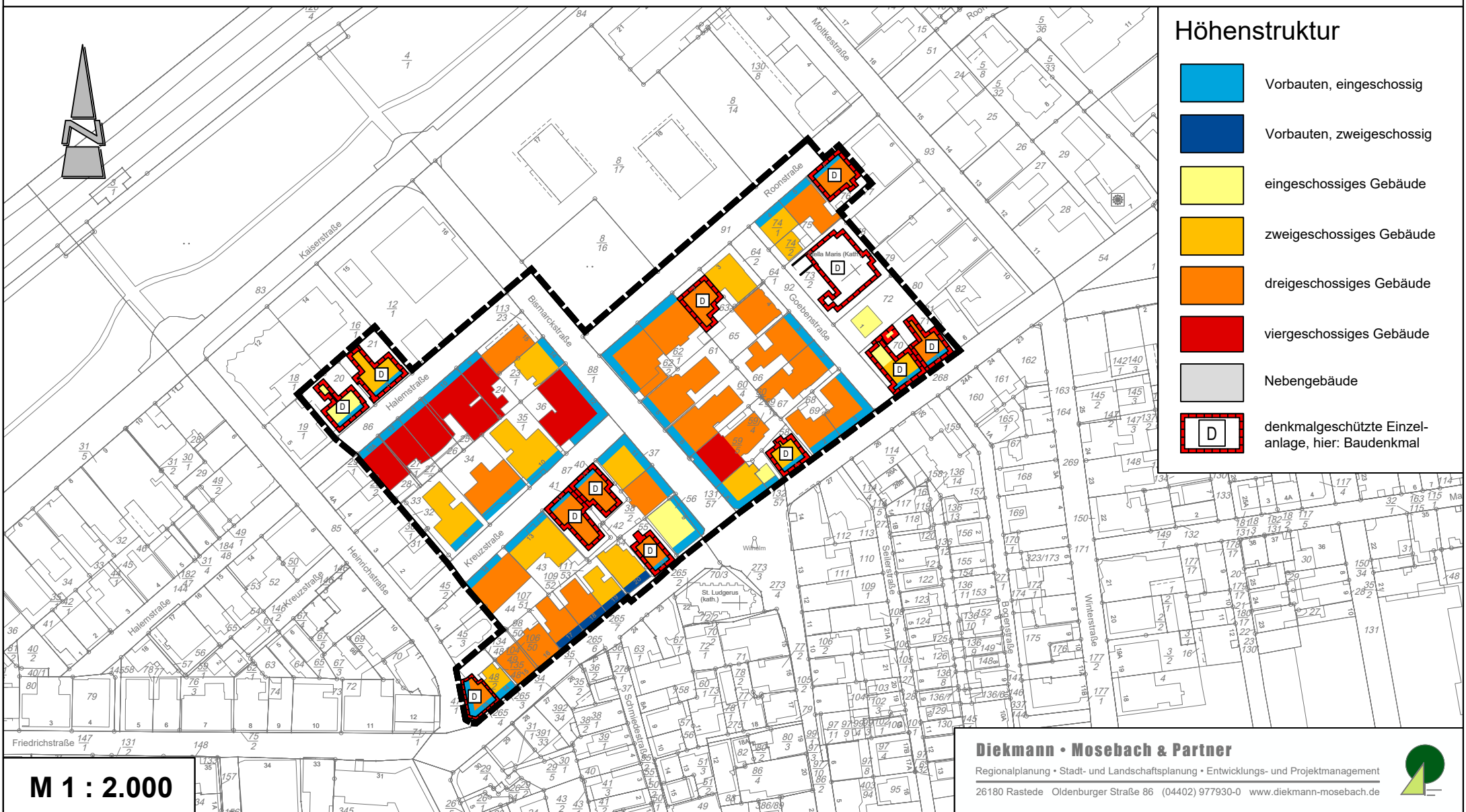
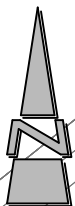
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2c

19.05.2026



Höhenstruktur

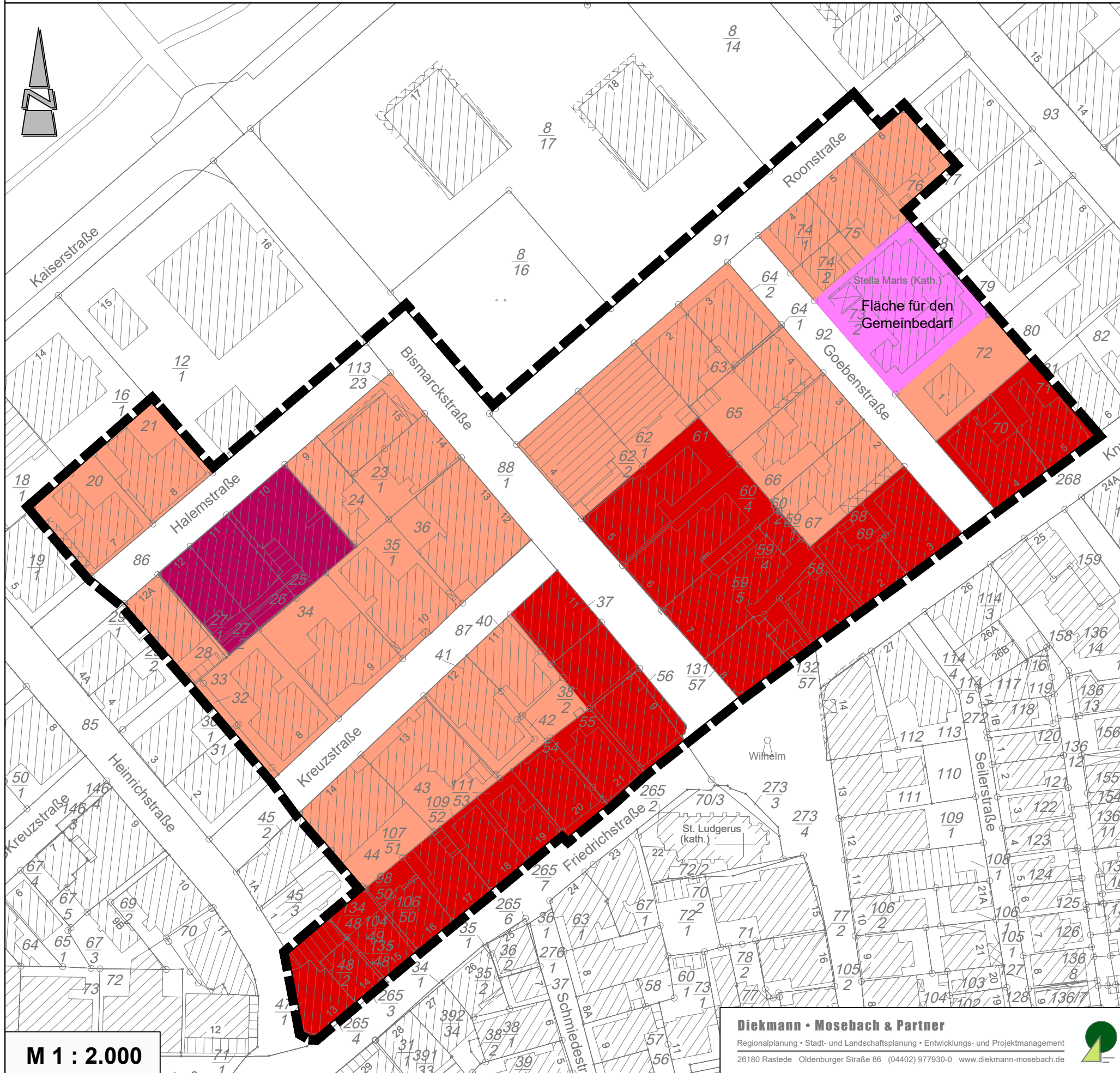
-  Vorbauten, eingeschossig
-  Vorbauten, zweigeschossig
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  viergeschossiges Gebäude
-  Nebengebäude
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede • Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de





Nutzungsstruktur - Gebietstypen

SO 1 "Dauerwohnen und Erholung"

Allgemein zulässig:

- Wohngebäude mit Wohnungen zum Dauerwohnen für Personen mit Lebensmittelpunkt auf Norderney,
- die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- Beherbergungsbetriebe mit Fremdversorgung (Hotel- und Pensionszimmer), die nicht der Pflicht einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, sportliche und gesundheitliche Zwecke,
- Räume für freie Berufe.

Ausnahmsweise zulässig:

- Ferienwohnungen gem. § 13a BauNVO (untergeordnet gegenüber Dauerwohnen),
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltung.

SO 2 "Dauerwohnen, Erholung und Versorgung"

Allgemein zulässig:

- Wohngebäude mit Wohnungen zum Dauerwohnen für Personen mit Lebensmittelpunkt auf Norderney (ausschließlich in Geschossen oberhalb des Erdgeschosses),
- Geschäfts- und Bürogebäude,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften,
- Beherbergungsbetriebe mit Fremdversorgung (Hotel- und Pensionszimmer), die nicht der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen,
- sonstige Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltung sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- Räume für freie Berufe.

Ausnahmsweise zulässig:

- Ferienwohnungen gem. § 13a BauNVO (ausschließlich in Geschossen oberhalb des Erdgeschosses; untergeordnet gegenüber Dauerwohnen)

SO 3 "Soziale Einrichtungen"

Allgemein zulässig:

- Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke,
- Räume für freie Berufe, die der Zweckbestimmung dienen.

In den Kellergeschossen sind Wohnungen, Beherbergungszimmer und Ferienwohnungen in allen Gebieten ausgeschlossen.




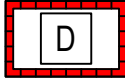


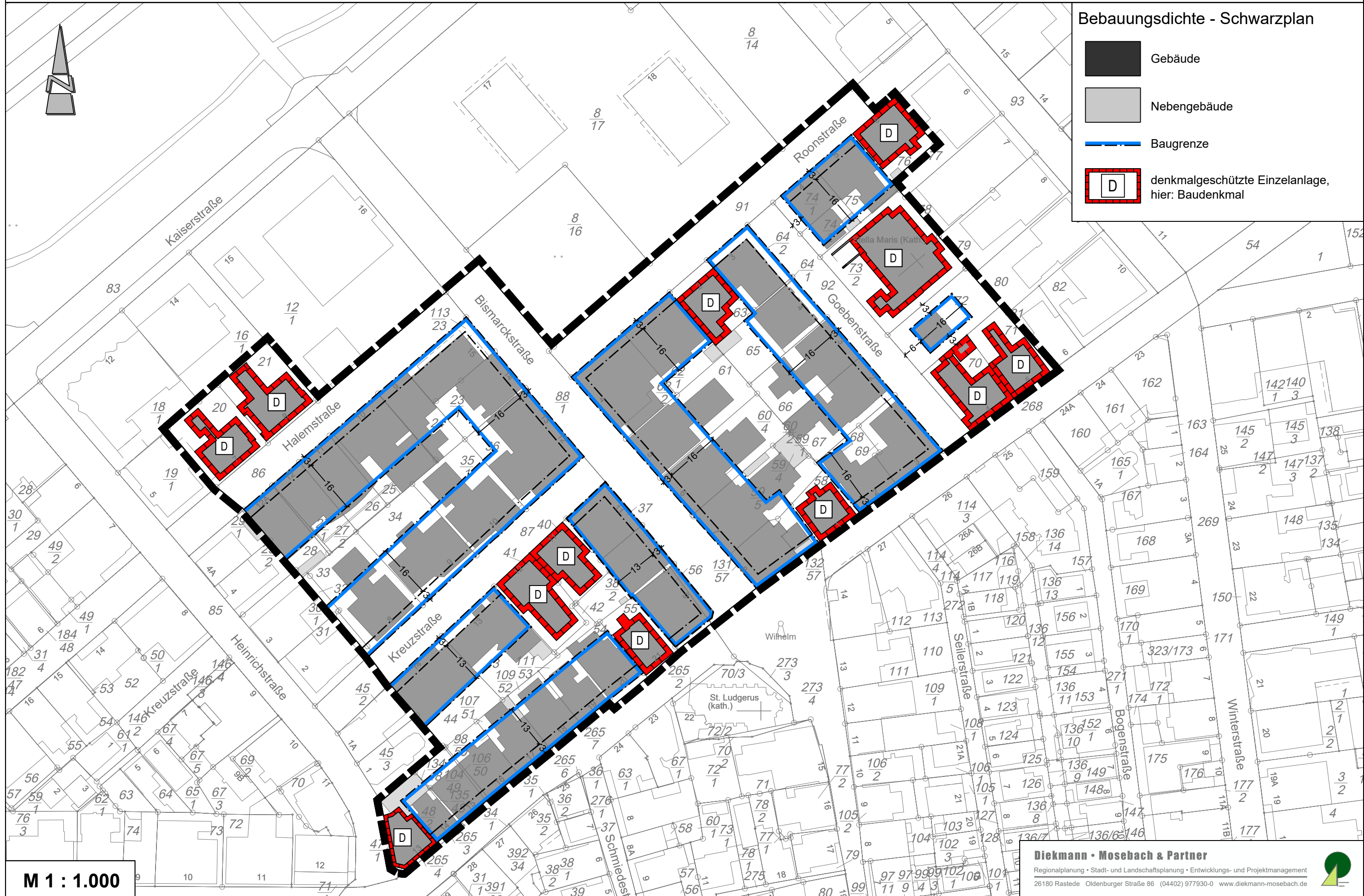
Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2c

19.05.2026

Bebauungsdichte - Schwarzplan

-  Gebäude
-  Nebengebäude
-  Baugrenze
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal



M 1 : 1.000

