

Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

31.08.2021



Bebauungsdichte - Schwarzplan



M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

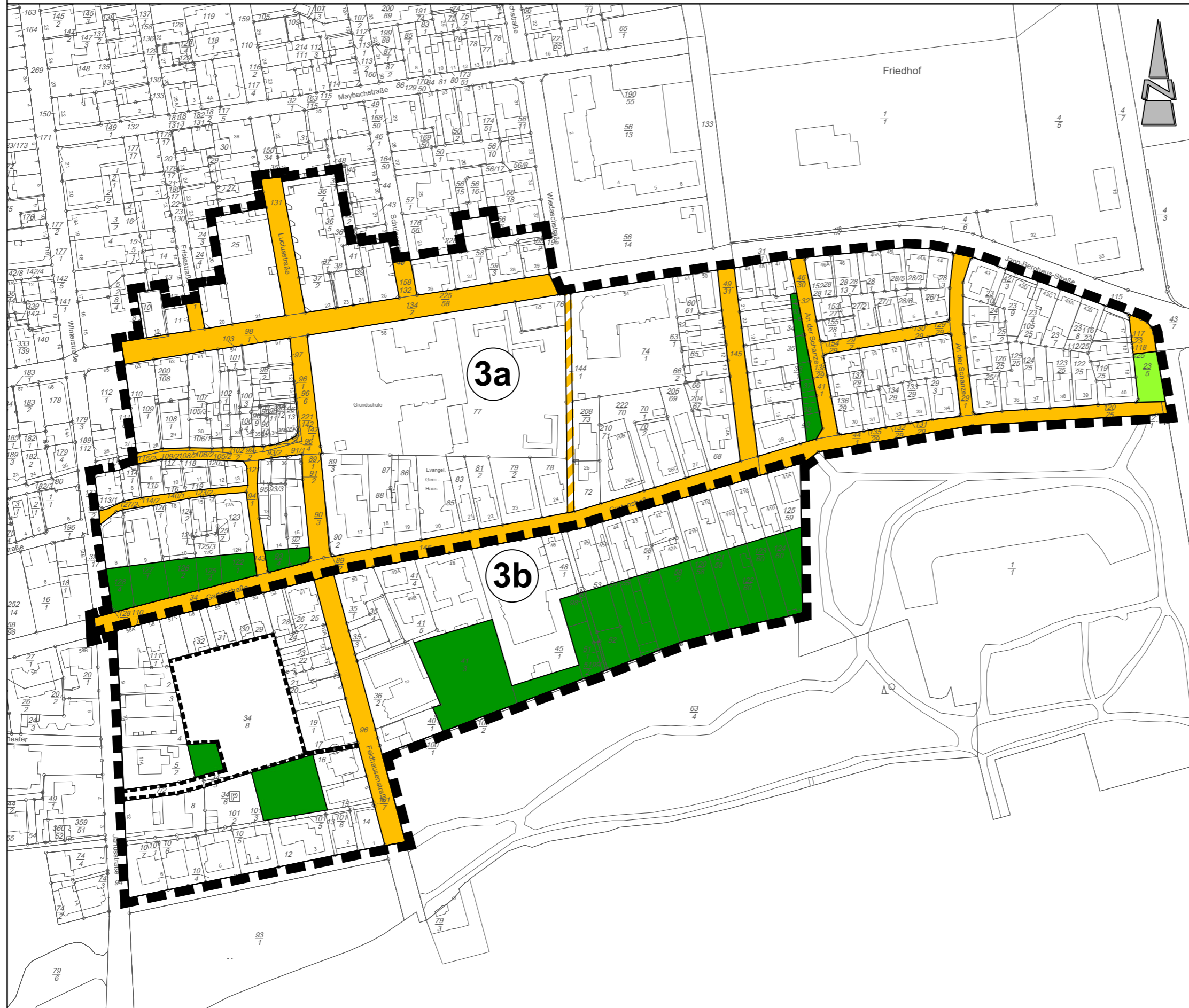
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

27.04.2023



Verkehrs- und Grünstruktur

-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  private Grünfläche optional

M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

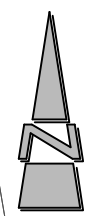
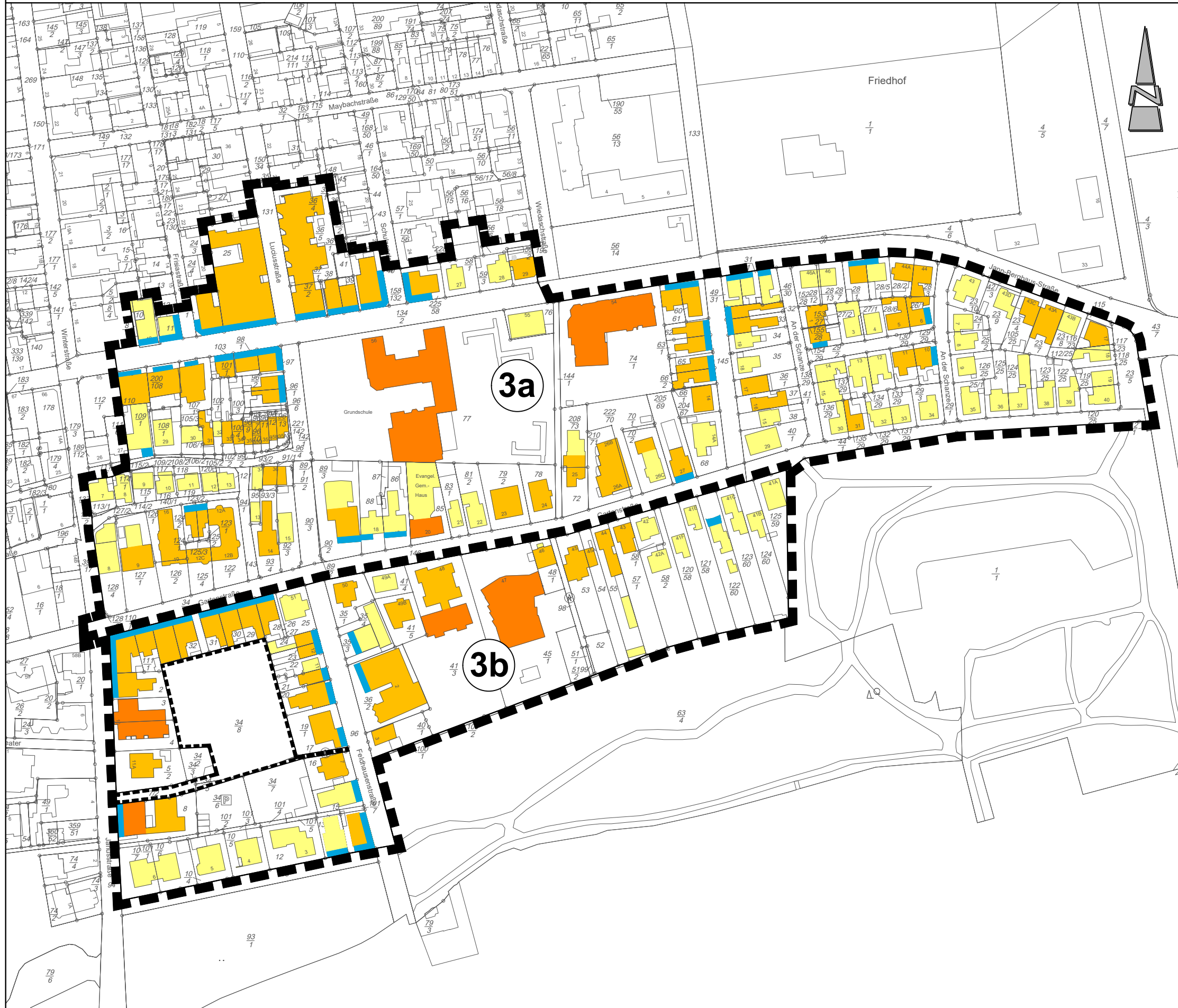
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

21.04.2022



Höhenstruktur

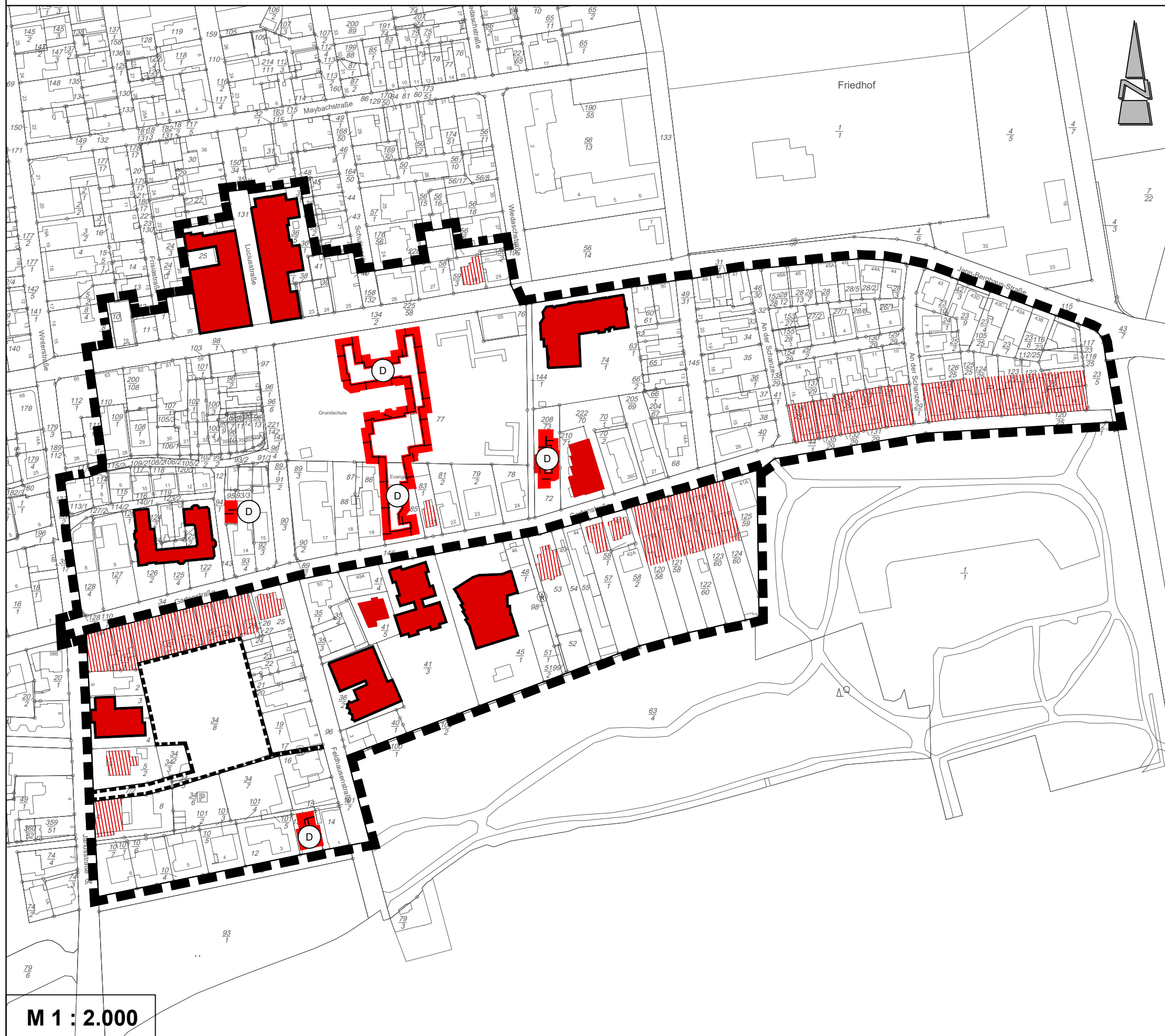
- eingeschossige Vorbauten
- eingeschossiges Gebäude
- zweigeschossiges Gebäude
- dreigeschossiges Gebäude
- Nebengebäude

M 1 : 2.000

Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

08.02.2023



"Städtebauliche Besonderheiten"

-  Ausreißer
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  städtebaulich bedeutsame Gebäude und Ensembles
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

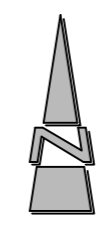
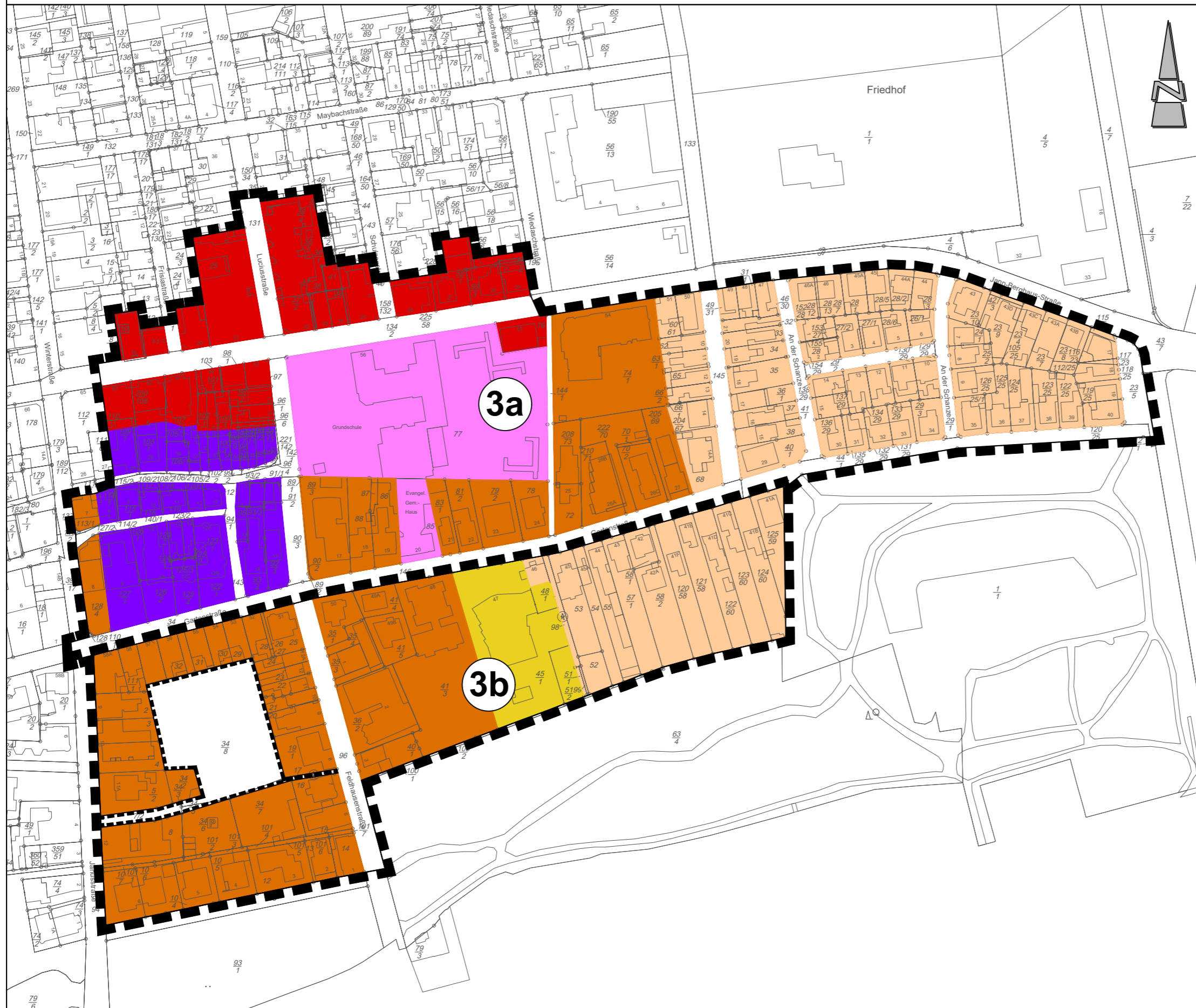
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
 Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

27.04.2023



Nutzungsstruktur - Gebietstypen

- allgemeines Wohngebiet (WA1)
- Mischgebiet (MI)
- allgemeines Wohngebiet (WA2)
- SO4 "Hotel"
- reines Wohngebiet (WR)
- Fläche für den Gemeinbedarf

M 1 : 2.000