

Antrag auf Genehmigung nach § 173 BauGB für Bauvorhaben im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung der Stadt Norderney



Bezeichnung der Maßnahme:

Bauherr / Antragssteller:

Name, Vorname:

Firma (Name, Rechtsform, Geschäftsführer)

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

Email

Baugrundstück:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort: 26548 Norderney

Flurstück, Flur, Gemarkung:

Vorhaben:

- Errichtung einer baulichen Anlage Änderung einer baulichen Anlage
 Abbruch einer baulichen Anlage Nutzungsänderung

Ergänzende Beschreibung:

Angaben zu bestehenden und beantragten Nutzungen (Milieuschutz):

Nutzungsart	derzeit genutzt:		zur Errichtung / Nutzung beantragt:	
	a) Anzahl	b) Wohnfläche in m ²	a) Anzahl	b) Wohnfläche in m ²
Dauerwohnungen	a)	b)	a)	b)
Zweitwohnungen	a)	b)	a)	b)
Ferienwohnungen	a)	b)	a)	b)
Weitere Nutzungen				

Der Antragsteller sichert rechtsverbindlich zu, dass die nachfolgend bezeichnete(n) Wohnung(en) künftig ausschließlich als Dauerwohnung(en) für Norderneyer mit erstem Wohnsitz und Lebensmittelpunkt auf Norderney genutzt wird/werden und diese ausschließlich zulässige Nutzung im Rahmen des jeweiligen notariellen Kaufvertrages mit Weitergabeverpflichtung ausdrücklich festgeschrieben wird:

.....
(Angabe zur Lage im Haus, Wohnungsnummer, Wohnfläche in qm)

Anlagen:

- Lageplan (mind. M. 1:500) Bauzeichnungen
 Baubeschreibung Fotografien
 sonstige Anlagen:

Soweit zur Beurteilung erforderlich, sind zur geplanten Ausführung Grundrisse, Schnitte und Ansichten im Maßstab 1:100 oder 1:200 mit Angabe der Maße, der wesentlichen Baustoffe und Bauarten, der Materialwahl und Farbe der Außenhaut unter Einbeziehung der umgebenden Bebauung vorzulegen. Eine vollständige Fassadendarstellung ist bei Änderungen der baulichen Hülle zwingend notwendig. Die Bauvorlagen sind zu unterschreiben.

.....
(Datum, Unterschrift Antragsteller)

**Hinweis: Die vollständigen Antragsunterlagen sind 3-fach einzureichen.
Dieser Antrag ersetzt keine ggf. erforderlichen bauordnungsrechtlichen Antrags- oder Anzeigeverfahren.**

Antrag auf Genehmigung nach § 173 BauGB für Bauvorhaben im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung der Stadt Norderney



Von der Gemeinde auszufüllen:

Bezeichnung der Maßnahme:

Bauherr / Antragssteller:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

Baugrundstück:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort: 26548 Norderney

Flurstück, Flur, Gemarkung:

Erhaltungssatzung Nr.:

Bauregister Nr.:

Vorhaben Baugenehmigungs- / anzeigepflichtig: ja nein

Bestandserfassung Nutzung:

Erhebung Neufassung EHS 2013: Dauerwhg. Ferienwhg. Zweitwhg.

Melddaten aktuell (.....): Dauerwhg. Ferienwhg. Zweitwhg.

Fläche Dauerwohnen (gesamt): m²

Einvernehmen:

Belange nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB berührt:
(Erhaltung der städtebaulichen Struktur) ja nein

Belange nach § 172 Abs. 1 Satz 2 BauGB berührt:
(Zusammensetzung der Wohnbevölkerung) ja nein

Die Genehmigung nach § 173 BauGB wird erteilt: ja nein

Norderney, den

Stadt Norderney
Im Auftrage

.....