

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<u>Stadt Norderney</u>		
Straße	<u>Am Kurplatz 3</u>		
PLZ, Ort	<u>26548 Norderney</u>		
Telefon	<u>0 49 32/92 0-26 4</u>	Fax	<u>0 49 32/92 0-26 6</u>
E-Mail	<u>frank.meemken@norderney.de</u>	Internet	<u>www.stadt-norderney.de</u>

**b) Vergabeverfahren**      **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer \_\_\_\_\_

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Mühlenstraße 4, 26548 Norderney

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Abbrucharbeiten inkl. Schadstoffsanierungen  
 Vollständiger Rückbau inkl. Schadstoffsanierungen (u.a. Asbest, KMF, PCB, PAK) des Zentral- und Ostriegels sowie der Außenanlagen  
 des ehemaligen Alten- und Pflegewohnheims an der Mühlenstraße auf Norderney:

- abzubrechende Gebäudekubatur ca. 6.800 m<sup>3</sup>
- Ausbau und Entsorgung von ca. 12 t asbesthaltiger Materialien
- Ausbau und Entsorgung von ca. 11 t KMF-haltiger Materialien
- Ausbau und Entsorgung von ca. 2 t teerstämmiger Materialien
- Ausbau und Entsorgung von ca. 8 t PCB-haltiger Materialien
- Ausbau und Entsorgung von insgesamt ca. 4 t FCKW- / FKW-haltiger Materialien
- Rückbau eines Fettabscheiders
- vollständige Entsorgung aller entstehenden Abfälle
- Verfüllen der entstehenden Baugrube
- Fassadensicherung der zu erhaltenden Bestandsbebauung
- Sicherung von 10 neueren Brandschutztüren
- Versetzen von 2 Fertiggaragen

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich                       nur für ein Los

- für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 04.04.2022  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 13.05.2022  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E41313283>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 22.02.2022 um 14:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 14.04.2022

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.subreport.de/E41313283>

Anschrift für schriftliche Angebote

Vergabestelle, siehe oben

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
Preis  
 (Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

**s) Eröffnungstermin**

am 22.02.2022 um 14:30 Uhr

**Ort**

Stadt Norderney - FB III Bauen und Umwelt  
 Am Kurplatz 1 (Conversationshaus)  
 26548 Norderney  
 Zimmer Nr. 2.03

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und deren Bevollmächtigte

Aufgrund der besonderen Vorschriften hinsichtlich der derzeitigen Corona-Problematik ist das Rathaus für Besucher geschlossen.

Sämtliche Bieter, die Angebote abgegeben haben, werden unverzüglich über das Ergebnis der Submission benachrichtigt.

---

**t) geforderte Sicherheiten**

- Vertragserfüllungsbürgschaft 5 % der Auftragssumme
- Gewährleistungsbürgschaft 3 % der Abrechnungssumme

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind****v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Bescheinigungen umfassen im Einzelnen:

1. Abgabe mit dem Angebot:

- Eigenerklärung 124

2. Abgabe auf Verlangen der Vergabestelle:

- drei Referenznachweise
- Erklärung über die in den letzten 3 Jahren beschäftigten Arbeitskräfte
- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Handwerkskarte
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan, falls er vorliegt
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Freistellungsbescheinigung Einkommenssteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Sozialversicherungsnachweis über die Krankenkasse
- Nachweis Umsatz

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
 Liegt den Vergabeunterlagen bei

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Eignungsnachweise / Zulassung für Arbeiten nach

- TRGS 519
- TRGS 521

- DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) bzw. TRGS 524
- TRGS 551

Sonstiger Nachweis:

Mit dem Angebot ist die Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVerG abzugeben.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Aurich (Kommunalaufsicht)

Fischteichweg 7-13

26603 Aurich