

.....
Anschrift

.....
Datum

(Falls bereits für anderes Objekt vorhanden, dessen ZwSt-Kassenkonto-Nr. bitte hier angeben!)									
Kassenkonto-Nr.:									
9	0	0	0	0					

Zur Rücksendung an: _____

Stadt Norderney
- Steueramt -
Postfach 15 65
26537 Norderney

(Für Fensterumschlag hier knicken!)

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

Die mit dieser Erklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung i. V. m. § 11 Abs. 1 Nr. 4 a des Nds. Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der zurzeit gültigen Fassung erhoben.

1 Angaben zur Wohnung:

- 1.1 Lage der Wohnung (Straße/Nr./Wohnungseinheit)
- 1.2 Eigentümer der Wohnung (Vorname/Name)
- Ständige Anschrift (Straße/Nr./Plz/Ort)
- 1.3 Miteigentümer der Wohnung (Vorname/Name)
- Ständige Anschrift (Straße/Nr./Plz/Ort)
- 1.4 Gesamtgröße der Wohnung (Wohnfläche) m²
- 1.5 Baujahr des Hauses: (Jahr)
- 1.6 Tag der Übergabe (Datum)
- 1.7 Falls die Wohnung gemietet wurde, wie hoch ist die mtl. **Kaltmiete**? Euro
- 1.8 Weicht die Wohnung hinsichtlich der Lage, Ausstattung oder ähnlichem erheblich vom üblichen Wohnstandard ab? Ja
Nein
- 1.9 Wenn ja, welche Faktoren beeinflussen die Abweichung vom üblichen Wohnstandard?
.....
.....

01/20

Fragebogen ZwSt.doc

2 Dauernutzungsrechte Dritter an dem Objekt

Sind für die Wohnung Nutzungs-/Nießbrauchsrechte vereinbart worden (Grundbuch) die tatsächlich ausgeübt werden? Ja
Nein

Falls Rechte vereinbart sind, bitten wir zusätzlich um Vorlage einer Kopie eines Grundbuchauszuges!

(Bitte wenden!)

3 Angaben zur Nutzung

- 3.1 Halten Sie oder Ihre Familienangehörigen (Ehegatten und Kinder unter 18 Jahren) sich überwiegend (mehr als 6 Monate) in dieser Wohnung auf? Ja
Nein
- 3.2 Haben Sie auf Norderney den Schwerpunkt Ihrer Lebensbeziehungen? Ja
Nein
- 3.3 Nutzen Sie die Wohnung also zu Dauerwohnzwecken? Ja
Nein
- 3.4 Wenn Sie oder Ihre Familienangehörigen sich nicht überwiegend in dieser Wohnung aufhalten, für welchen Zeitraum nutzen Sie bzw. Ihre Angehörigen die Wohnung durchschnittlich im Jahr selbst?
- 3.5 Stellen Sie Ihre Wohnung gelegentlich Verwandten oder Bekannten unentgeltlich zur Verfügung? Ja
Nein
- 3.6 Findet eine Vermietung neben der Eigennutzung statt? Ja
Nein
- 3.7 Nutzen Sie Ihre Wohnung ausschließlich zu Vermietungszwecken? Ja
Nein

4 Falls Sie die Wohnung zu Vermietungszwecken nutzen (Ziffer 3.6 oder 3.7), bitten wir, zusätzlich folgende Fragen zu beantworten:

- 4.4 Wird die Wohnung an Feriengäste vermietet? Ja
Nein
- 4.5 Falls Ja, durch wen wird die Wohnung vermietet? (Vermietungsbüro pp.)

Eigenvermietung

Fremdvermietung durch:

Falls nicht eigenvermietet wird, bitten wir zusätzlich um Vorlage einer Kopie des Vermietungsvertrages!

5 Falls Sie die Wohnung ausschließlich zu Vermietungszwecken nutzen (Ziffer 3.7), bitten wir, zusätzlich folgende Fragen zu beantworten:

- 5.4 Ist die Wohnung an einen Dauermieter vermietet? Ja
Nein
- 5.5 Wird die Wohnung ausschließlich als Personalwohnung genutzt? Ja
Nein
- 5.6 Höhe der monatlichen Mieteinnahmen (Kaltmiete) Euro

6 Falls Sie die Ziffern 2, 5.1 oder 5.2 mit „Ja“ beantwortet haben, bitten wir um folgende Angaben:

- 6.4 Name:
- 6.5 Anschrift:
- 6.6 Mit Hauptwohnung gemeldet in:
- 6.7 Seit:

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

....., den 202

Ort

Datum

.....
Unterschrift