

Absender (Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon)

Stadt Norderney
Der Bürgermeister



Rücksendung an:

Stadt Norderney
- Steueramt -
Postfach 15 65
26537 Norderney

Falls bereits für ein **anderes** Objekt vorhanden, dessen
ZwSt-Kassenkonto-Nr. bitte hier angeben!

Kassenkonto-Nr.:

9	0	0	0	0					
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

(Für Fensterumschlag hier knicken!)

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

Die mit dieser Erklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung i. V. m. § 11 Abs. 1 Nr. 4 a des Nds. Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der zurzeit gültigen Fassung erhoben.

1 Angaben zur Wohnung:

- 1.1 Lage der Wohnung (Straße/Nr./Wohnungseinheit)
- 1.2 Eigentümer der Wohnung (Vorname/Nachname)
- Ständige Anschrift (Straße/Nr./PLZ/Ort)
- 1.3 Miteigentümer der Wohnung (Vorname/Nachname)
- Ständige Anschrift (Straße/Nr./PLZ/Ort)
- 1.4 Gesamtgröße der Wohnung (Wohnfläche) m²
- 1.5 Baujahr des Hauses (Jahr)
- 1.6 Tag der Übergabe (Datum)
- 1.7 Falls die Wohnung gemietet wurde, wie hoch ist die monatliche **Kaltmiete**? Euro
- 1.8 Weicht die Wohnung hinsichtlich der Lage, Ausstattung oder ähnlichem erheblich vom üblichen Wohnstandard ab? Ja
Nein
- 1.9 Wenn ja, welche Faktoren beeinflussen die Abweichung vom üblichen Wohnstandard?
.....
.....
.....

2 Dauernutzungsrechte Dritter am Objekt

Sind für das Objekt Nutzungs-/Nießbrauchsrechte vereinbart worden (Grundbuch) die tatsächlich ausgeübt werden? Ja
Nein

Falls Rechte vereinbart sind, bitten wir zusätzlich um Vorlage einer Kopie eines Grundbuchauszuges!

01/2021
Amtlicher Vordruck ZwSt

3 Angaben zur Nutzung:

- 3.1 Halten Sie oder Ihre Familienangehörigen (Ehegatten und Kinder unter 18 Jahren) sich überwiegend (mehr als 6 Monate im Jahr) in dieser Wohnung auf? Ja
Nein
- 3.2 Haben Sie auf Norderney den Schwerpunkt Ihrer Lebensbeziehungen? Ja
Nein
- 3.3 Nutzen Sie die Wohnung zu Dauerwohnzwecken? Ja
Nein
- 3.4 Wenn Sie oder Ihre Familienangehörigen sich nicht überwiegend in dieser Wohnung aufhalten, für welchen Zeitraum nutzen Sie bzw. Ihre Angehörigen die Wohnung durchschnittlich im Jahr selbst? (Tage oder Monate)
(Schätzangabe)
- 3.5 Stellen Sie die Wohnung gelegentlich Verwandten oder Bekannten unentgeltlich zur Verfügung? Ja
Nein
- 3.6 Findet eine Vermietung neben der Eigennutzung statt? Ja
(Falls nicht eigengenutzt wird, lassen Sie diese Frage bitte aus!) Nein
- 3.7 Nutzen Sie Ihre Wohnung ausschließlich zu Vermietungszwecken? Ja
Nein

4 Falls Sie die Wohnung zu Vermietungszwecken nutzen (Ziffer 3.6 oder 3.7), bitten wir, zusätzlich folgende Fragen zu beantworten:

- 4.1 Wird die Wohnung an Feriengäste vermietet? Ja
Nein
- 4.2 Falls Ja, durch wen wird die Wohnung vermietet? (Vermietungsbüro pp.)
 Eigenvermietung
 Fremdvermietung durch:
- Falls nicht eigenvermietet wird, bitten wir zusätzlich um Vorlage einer Kopie des Vermietungsvertrages!

5 Falls Sie die Wohnung ausschließlich zu Vermietungszwecken nutzen (Ziffer 3.7), bitten wir, zusätzlich folgende Fragen zu beantworten:

- 5.1 Ist die Wohnung an einen Dauermieter vermietet? Ja
Nein
- 5.2 Wird die Wohnung ausschließlich als Personalwohnung genutzt? Ja
Nein
- 5.3 Höhe der monatlichen Mieteinnahmen (Nettokaltmiete) Euro
(Nur anzugeben, wenn Sie die Fragen 5.1 oder 5.2 mit „Ja“ beantwortet haben.)

6 Falls Sie die Ziffern 2, 5.1 oder 5.2 mit „Ja“ beantwortet haben, bitten wir um folgende Angaben:

- 6.1 Name:
- 6.2 Anschrift:
- 6.3 Mit Hauptwohnung gemeldet in:
- 6.4 Seit:

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass mit Freiheitsstrafe oder Geldstrafe belegt werden kann, wer einer Körperschaft oder einer anderen Behörde über Tatsachen, die für die Erhebung oder Bemessung von Abgaben erheblich sind, unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder die Körperschaft, die die Abgaben festsetzt und erhebt, pflichtwidrig über abgabenrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Abgaben verkürzt oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile für sich oder einen anderen erlangt.

....., den
Ort Datum

.....
Unterschrift