

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Stadt Norderney</u>		
Straße	<u>Am Kurplatz 3</u>		
PLZ, Ort	<u>26548 Norderney</u>		
Telefon	<u>04932 - 920 275</u>	Fax	<u>04932 - 920 277</u>
E-Mail	<u>mike.dreesch@norderney.de</u>	Internet	<u>www.stadt-norderney.de</u>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer	<u>MD25-9104</u>
---------------	------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
 ☒ in Textform
 ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

An der Mühle 2 , 26548 Norderney
Kooperative Gesamtschule Norderney

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Die Leistung umfasst im Wesentlichen die Maurerarbeiten an der Kooperative Gesamtschule Norderney
- Reinigen der Fassaden aus Mauerwerk
- Sanieren von Mauerwerksfugen
- Sanierung von Betonflächen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- | | |
|--|--|
| ☒ nein | ☐ nur für ein Los |
| ☐ ja, Angebote sind möglich | ☐ für ein oder mehrere Lose |
| | ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) |

i) Ausführungsfristen

- | | |
|---|-------------------|
| ☒ Beginn der Ausführung: | <u>12.10.2026</u> |
| ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: | <u>18.12.2026</u> |
| ☐ weitere Fristen | _____ |

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E34359433>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 27.08.2026 um 15:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 02.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E34359433>

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis
(Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

s) Eröffnungstermin am 27.08.2026 um 15:00 Uhr

Ort

[Technische Dienste Norderney](#)
[Am Januskopf 10](#)
[26548 Norderney](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Grundsätzlich dürfen nur Bieter und deren Bevollmächtigte anwesend sein. Sämtliche Bieter, die Angebote abgegeben haben, werden unverzüglich über das Ergebnis der Submission per Email im Kommunikationsbereich dieses Portals benachrichtigt.](#)

t) geforderte Sicherheiten

Für die Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme, soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.
Für die Mängelansprüche 3% der Abrechnungssumme.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung mit dem Angebot durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Bescheinigungen umfassen im Einzelnen:

Abgabe mit dem Angebot:

- Eigenerklärung 124

Abgabe auf Verlangen der Vergabestelle:

- drei Referenznachweise

- Erklärung über die in den letzten drei Jahren beschäftigten Arbeitskräfte

- Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Handwerkskarte

- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan, falls er vorliegt

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes

- Freistellungsbescheinigung Einkommenssteuergesetz

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

- Sozialversicherungsnachweis über die Krankenkasse

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

Sonstiger Nachweis:

Mit dem Angebot ist die Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVerG abzugeben.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Kommunalaufsicht: Landkreis Aurich, Fischteichweg 7-13, 26603 Aurich